



י"ד סיון תשע"ד  
12 יוני 2014  
39286514

**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 41/14  
בקשה למימוש אופציה אדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד  
המרכז הרפואי רבקה זין**

מר יהודה רון - יו"ר וועדת המכרזים  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

האדריכלים וינשטיין ועדיה ח.פ. 511542649 נבחרו ע"י וועדת המכרזים ביום 20.10.09 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.

וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה עם האדריכלים בפרויקט ביום 30.5.13 מצורפת ההחלטה.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדזין הפונה בבקשה למימוש אופציה (שכ"ט) עם האדריכלים לאור הצורך בשינויים בפרויקט לרבות מעבר מבניה בבלוקים לקירות גבס, והצורך בבדיקות ובחינת אישור מוצרים כשו"ע וכן לשם תשלום החזר הנסיעות.

שכה"ט אדריכלי הפרויקט וינשטיין ועדיה עולה מ 1,581,811 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,887,012 ₪ לא כולל מע"מ הרחבה של 305,201 ₪ לא כולל מע"מ. **הסעיף התקציבי 67020201**

משך ההתקשרות המבוקש עד 1.12.15, ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

30.4.16

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד במרכז הרפואי רבקה זין בסך 305,201 ₪ לא כולל מע"מ לאור הצורך בשינויים בפרויקט לרבות בחינת אישור מוצרים שו"ע ותשלום נסיעות, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים**

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

ז' באייר, התשע"ד  
07/05/2014  
סימוכין : 30346714

לכבוד  
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 621/09 אדריכלים וינשטיין ועדיה פרויקט בית הילד, ביה"ח זיו, צפת**

עד היום שילמנו לאדריכל כ - 82 אלף ₪ עבור נסיעות, יש לכלול סוכם זה בסכום החוזה.  
בעבר הנוהג היה שונה (החזר ההוצאות לנרשם כסכום בחוזה) .

כדי לפתור את הפער הנ"ל (בין סכום החוזה הרשום במרכבה, לבין הסכום הנדרש, הכולל גם החזר נסיעות), אני מבקש להוסיף לחוזה סעיף נסיעות הכולל גם את הנסיעות שבוצעו ואלו עד לסיום הפרויקט כשנה מהיום.

בנוסף עקב מורכבות הפרויקט וכמות השינויים שנדרשו ע"י הקבלן ואושרו ע"י הפיקוח.  
חלק גדול משינויים אלו לא באו לביטוי כספי בתשלום לקבלן, לדוגמא מעבר מקירות בלוקים לגבס, שינויים הקשורים במוצרים שהם שווי ערך וכו'.

נוצר עומס גדול של עדכונים שונים בתוכניות ביצוע, לערכתי משרד האדריכלים עסוק בנושאים אילו כ - 25 ש"ע שבועיים כלומר כ - 100 ש"ע בחודש , לערכתי עד סיום הפרויקט ידרשו עוד כ - 1,000 ש"ע על פי ערך ש"ע הנקוב מסוג זה מעבר לש"ע הרשומות בחוזה כיום.

בברכה,

עופר הדס-ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

פרויקט	הקמת אגף ילדים ואשפות מגון (בית הילד)
בית החולים	רכה זר
הסכמת להרחבת הפרויקט:	תשלום נסיעות רש"ע לשניונים
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500388263			
סעיף תקציבי	67.02.02.01			
מס' ח.פ.	511542649			
שם המחפז/המכיל	יוגנטיון ועדיה			
חזה מס'	621/09			
חחום מקצועי	אדריכל			
שכ"ט מקורי	1,242,023	שכ"ט מאושר ב- מבחנים מימם 30.5.2013	1,581,811	שכ"ט לאחר תוס' נבחרת
שכ"ט עלה מוחזה מקורי	1,242,023	-	1,887,012	
שכ"ט עלה ממסגרת	1,581,811	-	1,887,012	
עליה של % ממסגרת	19%		305,201	

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

12

01/05/2013

מיום: 01/05/2013 עד יום:

משך ההתקשרות:

תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונה

כברכה  
מרב קדיש



מסגרת לביקור לתכנון, פיתוח וביצוע מוסדות רפואיים  
Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד  
הבריאות  
בתיים בריאים יותר

כ"א בסיון, התשע"ג  
30 מאי 2013  
מספרנו: 30310513

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להרחבת התקשרות והארכת משך התקשרות עם וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ**  
**הקמת אגף ילדים ואשפת מוגן (בית הילד) בבי"ח "יו"ר, צפת**

**חחה מס' 621/09 מיום - 27.06.2010**

מר יהודה רון - מנהל הוועדה  
מר אריאל סלע - מחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

**וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ** נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום - **20.10.2009** בהתאם לתקנה 5 (א) לחובת המכרזים.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט **מר עופר חדס - ברנדווין** המפרט את הסיבות למימוש האופציה בחוזה.

שכ"ט עולה מ - **1,280,000 ₪ (מסגרת שכ"ט)**.

ל - **1,581,811 ₪ לא כולל מע"מ**.

הרחבה של **301,811 ₪ לא כולל מע"מ**.

הסעיף התקציבי: **67.02.02.013**.

משך ההתקשרות המשך: מיום - **01.06.2013** ועד ליום - **01.03.2015** - **21 חדשים קלנדריים**.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה

### החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של **מר עופר חדס - ברנדווין** לעדכון שכ"ט והתאמתו לערך הפרויקט ותוצאות המכרז כאמור בחוזה, ובשל מורכבות של "בית הילד" הכולל בתוכו מספר רב של מרכיבים כמו: מיון, טיפול נמרץ, אשפוז, אשפוז יום, תלל דו-תכליתי (אודיטוריום/אשפוז מוגן), נדרשת גם תוספת חד פעמית עקב שינויים במבנה (ביטול מעבר במפלס תחתון, שינוי בכיתות לימוד בהתאם למ.החינוך, שינוי יעד אזור המרפאות לאשפוז יום) ועקב דרישות חדשות של ביה"ח **מאשרת הוועדה את הרחבת התקשרות והארכת משך ההתקשרות**, מסיבות של רציפות התכנון האדריכלי וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה **3 ג'** לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה).

### חתימת חברי הוועדה:

שם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
	מחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of Health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 02-03-6819299 Tel: 02-03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח וביצוע מוסדות רפואיים  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306